

طلب استدراج عرض سعر (RFQ)

استئجار مخزن مركزي للمساعدات

تاريخ الاصدار: ١٦-٠٨-٢٠٢٦ و آخر موعد لاستلام العروض يوم الخميس 19/8/2026

مشروع المساهمة لتوفير الاحتياجات اللازمة للنازحين في الخيام بمواصي خانيونس جراء حرب الإبادة على غزة ٢٠٢٦

تنفيذ جمعية الغد المشرق لأبناء البلد بالشراكة مع

مؤسسة النداء الفلسطيني الموحد (UPA) والصندوق العربي للانماء الاقتصادي والاجتماعي

أولاً: مقدمة ودعوة لتقديم العروض

تعلن جمعية الغد المشرق لأبناء البلد عن رغبتها في استئجار مخزن (مستودع) مركزي مجهز وآمن، مخصص لتخزين المواد والمشتريات الإنسانية والطرود وتجهيز عمليات التعبئة والتوزيع الميداني لصالح العائلات والنازحين المقيمين بالمخيمات . وعليه، تدعو الجمعية أصحاب العقارات والشركات اللوجستية المختصة للتقدم بعروض أسعارهم الفنية والمالية وفقاً للشروط والمواصفات الموضحة أدناه .

ثانياً: جدول المواصفات الفنية المطلوبة في المخزن

م	بيان المواصفة الفنية المطلوبة	المتطلب الأدنى والمواصفات المقبولة
1	الموقع الجغرافي	أن يقع المخزن في منطقة مواصي خانيونس (يفضل القرب من الشوارع الرئيسية لتسهيل الإمداد مثل شارع الرشيد).
2	المساحة الاستيعابية	مساحة واسعة ومناسبة لاستيعاب وتخزين سلال الخضار، طرود المنظفات، حفاضات كبار السن والأطفال، وحليب الأطفال، ومساحة مخصصة لعمال التعبئة.
3	التهوية والتأمين ضد الرطوبة	أن يكون المخزن جيد التهوية، جاف تماماً، ومحمي كلياً من تسرب مياه الأمطار والرطوبة والأتربة لحماية المواد الطبية والغذائية.
4	الأمن والسلامة العامة	يتوفر به شروط السلامة العامة المعتمدة من الدفاع المدني (مخارج طوارئ، جدران متينة، أبواب حديدية محكمة الإغلاق لمنع السرقة، وطفائيات حريق).
5	سهولة الوصول اللوجستي	وجود مدخل وممر متنوع يسمح بدخول وتفريغ شاحنات ومركبات النقل الكبيرة والمتوسطة وتنزيل البضائع ببسر.
6	فترة الإيجار المطلوبة	طوال فترة المشروع (٣ أشهر ممتدة) بدءاً من تاريخ توقيع العقد.

• جمعية الغد المشرق لأبناء البلد (BTFHS) غير ملزمة بقبول أقل سعر، وتحتفظ بحقها في رفض أي أو جميع العروض .

• تحتفظ المؤسسة بحق تقييم العروض بالطريقة التي تراها مناسبة وفقاً لسياساتها وإجراءاتها

ثالثاً: جدول تقديم العرض المالي (يُعبأ من قبل المؤجر/المتقدم)

الرقم	بيان وتفاصيل خدمة الاستئجار	مدة الإيجار	وحدة القياس	السعر الإجمالي (\$)
1.1	استئجار مخزن لمدة (3) أشهر، على أن يتضمن العرض وصفاً تفصيلياً للمخزن المعروض يشمل مواصفاته الفنية والتشغيلية، بما في ذلك الموقع، المساحة، التجهيزات، البنية التحتية، الخدمات المتوفرة، ومدى ملائمته لأغراض التخزين والتحميل والتنزيل، مع ذكر أي مزايا إضافية ذات صلة.	3 أشهر	مقطوع (Lump Sum)	

- ملاحظة: تُحتسب كافة الأسعار بالدولار الأمريكي (USD) حصرياً شاملة لأي رسوم أو ضرائب حكومية أو تكاليف صيانة وتشغيل أساسية للعقار طوال الفترة المقررة.
- ملاحظة: يجب على مقدم العرض إرفاق ورقة مستقلة تتضمن الوصف الفني الكامل للمخزن المعروض، بما يشمل الموقع، المساحة، نوع البناء، التجهيزات والخدمات المتوفرة، وسائل السلامة، سهولة الوصول للمخزن، وأي معلومات أخرى ذات صلة تساعد لجنة التقييم في تقييم مدى ملائمة المخزن لاحتياجات المشروع.
- ملاحظة: يلتزم مقدم العرض بإرفاق ورقة مستقلة تتضمن الوصف الفني الكامل للمخزن المعروض، بما يشمل الموقع، والمساحة، ونوع البناء، وحالة المبنى، والتجهيزات والخدمات المتوفرة، ووسائل السلامة، وسهولة الوصول للمخزن وتحميل وتنزيل البضائع، وأي معلومات أخرى ذات صلة تساعد لجنة التقييم في تقييم مدى ملائمة المخزن لاحتياجات المشروع. كما يلتزم بإرفاق الوثائق التي تثبت حقه القانوني في التصرف بالمخزن، سواء كانت سند ملكية أو عقد إيجار أو أي مستند قانوني يثبت حق الانتفاع أو التأجير، بالإضافة إلى نسخة من هوية المالك أو المفوض بالتأجير، وأي وثائق ثبوتية أخرى ذات صلة.
- إجمالي القيمة المالي للعرض بالأرقام:..... (\$)
- إجمالي القيمة المالي للعرض بالحروف كتابة:

رابعاً: الشروط العامة والتعليمات الخاصة بالمتقدمين

- إجراءات التحقق والمعاينة الميدانية: تخضع جميع العقارات المتقدمة لعقد هذا الاستدراج لمعاينة ميدانية وفنية دقيقة من قبل لجنة مشتريات واستلام معينة رسمياً من الجمعية للتحقق من سلامة البنية التحتية ومطابقتها لمواصفات الأمن والسلامة الجسدية للمواد.
- الامتثال القانوني والتنظيمي: يتعهد مالك العقار (المؤجر) بأن يكون العقار مرخصاً وقانونياً، وخالياً من أي نزاعات قضائية أو ملكية، ويتحمل المالك وحده أي مسؤولية قانونية تنتج عن أي مخالفة أنظمة عقارية أو بلدية في المنطقة.
- تضارب المصالح والنزاهة: يقر المتقدم للعطاء بموجب توقيعه بعدم وجود أي مصالح مشتركة أو تضارب مصالح أو صلة قرابة تجمع به بأعضاء الهيئة الإدارية للجمعية.

خامساً: بيانات المالك أو الشركة المتقدمة للعطاء

- اسم المالك الكامل:
- رقم الهوية / السجل التجاري والملف الضريبي (إن وجد):
- العنوان الجغرافي الدقيق للمخزن (معالم مميزة بمواصي خانيونس):
- رقم الهاتف الجوال للاتصال السريع:



توقيع مقدم العرض: